

Na broj: Ovr-739/2023

OPĆINSKI SUD U SESVETAMA
Stalna služba u Dugom Selu
Ulica biskupa Augustina Kažotića 13
10 370 Dugo Selo

Ovrhovoditelj: **TRIGLAV UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA d.o.o.**

Ovršenik: **MILAN ŠANTAK**

PODNEŠAK

Ovrhovoditelja

Ovrhovoditelj se ovim putem u danom roku, a obzirom na Zaključak Naslova od 16. prosinca 2024. godine, očituje kako ovršenik još uvijek nije mirnim putem postupio po Pravomoćnom i ovršnom rješenju Općinskog suda u Sesvetama, Stalna služba u Dugom Selu, posl.br. Psp-24/2019 od dana 27. listopada 2021. godine potvrđenom rješenjem Županijskog suda u Rijeci posl. br. GŽ-394/22 od dana 02. rujna 2022. godine.

Također, ovrhovoditelj još nije iskoristio svoju ovlast iz pravomoćnog i ovršnog rješenje o ovrsi br. Ovr-739/2023 od 30. kolovoza da isti uspostavi prijašnje stanje kakvo je bilo prije izvršenog smetanja i to samo i jedino iz jednog jedinog razloga – a to je da ovrhovoditelj protiv ovršenika vodi još jedan usporedni ovršni postupak (broj Ovr-741/2023 kod Stalne službe u Vrbovcu), koji se postupak vodi radi PONOVNOSTI SMETANJA posjeda po pravomoćnoj i ovršnoj Presudi Psp-135/2016 i ranije provedenom rješenju o ovrsi Ovr-3255/18 kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu. Naime, u predmetnom usporednom ovršnom postupku Ovr-741/2023 došlo je do ukidanja donesenog rješenja o ovrsi iz čisto formalnih razloga. Slijedom navedenog za dan 15.01.2025. godine zakazana je rasprava na kojoj će sutkinja izvesti dokaz saslušanjem direktora ovrhovoditelja te nakon toga donijeti obrazloženo rješenje o ovrsi. (Dokaz: rješenje i prijedlog za ovrhu u predmetnom postupku Ovr-741/2023; rješenje GŽ Ovr-351/2023 od 22. svibnja 2024. godine; podnesak ovrhovoditelja od 23.08.2024. godine te poziv na raspravu koja je zakazana za dan 15. siječnja 2025. godine; po potrebi uvid u cjelokupan spis Ovr-741/2023 kod Stalne Službe u Vrbovcu)

Obzirom kako se radi o usko povezanim ovršnim postupcima - imajući na umu kako se u ovom ovršnom postupku radi o izmjeni cilindara brava na 5 radnih soba (brojevi 3, 5, 7, 9 i 11 u tlocrtu kata upravne zgrade) koje se nalaze na lijevo i na ulaznim staklenim vratima na hodniku (oznaka x na tlocrtu kata upravne zgrade) te na 4 radne sobe iza staklenih vrata (brojevi 14,15,16 i 17 u tlocrtu kata upravne zgrade) dok se u spomenutom usporednom ovršnom postupku Ovr-741/2023 radi o skidanju oznaka sa istih tih vrata na 5 radnih soba (brojevi 3, 5, 7, 9 i 11 u tlocrtu kata upravne zgrade) koje se nalaze na lijevo te o skidanju lanca s lokotom sa istih tih ulaznih staklenih vrata na hodniku (oznaka x na tlocrtu kata upravne zgrade) u kojem hodniku se nalaze iste te 4 radne sobe iza staklenih vrata (brojevi 14,15,16 i 17 u tlocrtu kata upravne zgrade) to je ovrhovoditelj prisiljen pričekati donošenje rješenje u usporednom postupku Ovr-741/2023 kako bi mogao u iskoristiti svoju ovlast iz pravomoćnog i ovršnog rješenje o ovrsi br. Ovr-739/2023 od 30. kolovoza te u cijelosti uspostaviti prijašnje stanje kakvo je bilo prije izvršenog smetanja.

Konkretnije, ovrhovoditelj npr. trenutno nema mogućnost izmijeniti cilindre na 4 radne sobe iza staklenih vrata (brojevi 14,15,16 i 17 u tlocrtu kata upravne zgrade) obzirom da se na staklenim vratima na hodniku (oznaka x na tlocrtu kata upravne zgrade) koji vodi do predmetne 4 radne sobe (brojevi 14,15,16 i 17 u tlocrtu kata upravne zgrade) još uvijek nalazi lanac i lokot – **skidanje kojega je predmet usporednog postupka Ovr-741/2023 kod Stalne službe u Vrbovcu.** Također, ovrhovoditelju trenutno ništa ne bi značilo korištenje svoje ovlasti iz pravomoćnog i ovršnog rješenje o ovrsi br. Ovr-739/2023 od 30. kolovoza i promjena cilindra na ulaznim staklenim vratima na hodniku (oznaka x na tlocrtu kata upravne zgrade) obzirom da kroz ista ionako ne bi bio u mogućnosti proći obzirom na lanac i lokot koji se na istima još uvijek nalaze te koji **lanac i lokot su predmet usporednog postupka Ovr-741/2023 kod Stalne službe u Vrbovcu.** Završno, ovrhovoditelju trenutno ništa ne bi značilo niti korištenje svoje ovlasti iz pravomoćnog i ovršnog rješenje o ovrsi br. Ovr-739/2023 od 30. kolovoza i promjena cilindra na 5 radnih soba (brojevi 3, 5, 9 i 11 u tlocrtu kata upravne zgrade) koje se nalaze na lijevo obzirom se na njima još uvijek nalazi natpisi da se radi o prostorijama u vlasništvu Ivke Šantak – **skidanje kojih natpisa je predmet usporednog postupka Ovr-741/2023 kod Stalne službe u Vrbovcu** pa samim tim ovrhovoditelj ne bi bio u mogućnosti niti jednom trgovačkom društvu dati u zakup predmetne poslovne prostore obzirom iste nitko ne bi želio uzeti u zakup od tužitelja kada bi na licu mjesta uvidio kako na istima stoji naznaka da su u vlasništvu neke potpuno druge fizičke osobe - Ivke Šantak. U prilogu se dostavljaju fotografije uslikane današnjeg dana iz kojih je jasno vidljivo da se na vratima 5 radnih soba (brojevi 3, 5, 7, 9 i 11 u tlocrtu kata upravne zgrade) koje se nalaze na lijevo još uvijek nalaze natpisi na kojima piše da se radi o radnim sobama u vlasništvu Ivke Šantak te da se na ulaznim staklenim vratima na hodniku (oznaka x na tlocrtu kata upravne zgrade) još uvijek nalazi lanac sa lokotom.

Slijedom svega navedenog ovrhovoditelj trenutno nije u realnoj mogućnosti iskoristiti svoju ovlast iz pravomoćnog i ovršnog rješenje o ovrsi br. Ovr-739/2023 od 30. kolovoza te u cijelosti uspostaviti prijašnje stanje kakvo je bilo prije izvršenog smetanja – već je isti nužno prisiljen pričekati donošenje rješenja o ovrsi u usporednom ovršnom postupku (broj Ovr-741/2023 kod Stalne službe u Vrbovcu) – u kojem trenutku će biti u mogućnosti u realizirati svoja povezana prava iz oba rješenja o ovrsi, u cijelosti preuzeti posjed predmetnih poslovnih prostora te iste konačno početi koristiti i/ili ih dati u zakup.

Što se pak tiče navoda ovršenika iz njegove „požurnice“ od 06.12. ovršeniku nitko ne brani da isti mirnim putem postupi u cijelosti po pravomoćnim i ovršnim presudama već današnjeg dana te u tom slučaju ovrhovoditelj neće biti primoran uopće voditi ove ovršne postupke, a niti pokretati postupke naknade štete.

U Zagrebu, 20.12.2024. godine

Za Ovrhovoditelja:

